

01/06/2026

ט"ז סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

לובטקין צביה 35

6132/66	גוש/חלקה	26-0350	בקשה מספר
כפיר	שכונה	28/04/2026	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מגדל ממ"דים לבניין שאינו בניין רב-קומות	סיווג	4145-044	תיק בניין
7,340.00	שטח	26-00024	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ

אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

טובי גל

השלום 11, רעננה 4356111

מהות הבקשה

הקמת 2 מגדלי ממ"מים עבור שני מבנים נפרדים (צפוני ודרומי) של בית ספר "הבעל שם טוב"

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0103 מתאריך 27/05/2026

לאשר את הבקשה להקמה של שני מגדלי ממ"מים עבור שני מבנים (הצפוני והדרומי) של בית הספר "הבעל שם טוב", שכוללת:

- במבנה הצפוני: הקמת מגדל ממ"מים בן 3 קומות בחזית המזרחית.
- במבנה הדרומי: הריסת רמפות פיתוח בצדו המערבי של הבניין והקמת מגדל ממ"מים בן 2 קומות בחזית המערבית, מעל שטח מפולש בקומת הקרקע.
- הריסת רמפה קיימת והקמת רמפה חדשה במקומה לגישה מונגשת למבנה, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
6	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
	(4402)
7	אישור וחתימת של מורשה נגישות מתו"ס על גרמושקה והצגת נספח נגישות.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת אישור מכון בקרה בעמידה בכל הדרישות לתחילת עבודות.
2	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית
3	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
4	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לאיכלוס

#	תנאי
---	------

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור נכסים על ביצוע הריסת הרמפה.
2	הצגת אישור סופי של מכון בקרה לעמידה בכל דרישות התכן.
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 5 עצים במגרש ובסביבתו.
4	אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
5	הגשת הצהרה לפי תקנה 18א' חתומה על ידי עורך הבקשה/ עורך משנה ליחידה איכות הבניה

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה.